

BIALINVEST Obsługa Inwestycji
Henryk Gromysz
ul. Męczenników Katynia 3
21-500 Biała Podlaska

BIALINVEST
OBSŁUGA INWESTYCJI
tel. 503 183 533
PROJEKTY BUDOWLANE
tel. 506 163 499



Rodzaj opracowania:

EGZ.

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Renowacja ogrodzenia cmentarza parafialnego należącego do
Parafii Ścięcia Świętego Jana Chrzciciela w Choroszczyńce

Obiekt:

Ogrodzenie

Lokalizacja inwestycji:

Działka nr ewid. 793
Jednostka ewidencyjna: 060117_2 Tuczna
Obręb ewidencyjny: 0003 Choroszczyńska
Id działki: 060117_2.0003.793

Nazwa i adres inwestora:

Parafia pw. Ścięcia Św. Jana Chrzciciela w Choroszczyńce
Choroszczyńska 10
21-523 Tuczna

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność/ Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	Architektoniczna 219/LBOKK/2017	wrzesień 2023	
Projektant	mgr inż. Łukasz Czeczot	Konstrukcyjno- budowlana LUB/0129/PWBKb/23	wrzesień 2023	

Biała Podlaska, wrzesień 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

- STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU		str. 1
- SPIS ZAWARTOŚCI		str. 2
- OPIS PROJEKTU TECHNICZNEGO		str. 3-6
- ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	– rys. nr 1	str. 7
- WIDOK, RZUT I PRZEKRÓJ OGRODZENIA - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY (STRONA POŁUDNIOWA)	– rys. nr 2	str. 8
- WIDOK, RZUT I PRZEKRÓJ OGRODZENIA - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY (STRONA WSCHODNIA)	– rys. nr 3	str. 9
- WIDOK, RZUT I PRZEKRÓJ OGRODZENIA - STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY (STRONA PÓŁNOCNA)	– rys. nr 4	str. 10
- OGRODZENIE TYMCZASOWE WIDOK I RZUT OGRODZENIA (STRONA ZACHODNIA)	– rys. nr 5	str. 11
- OGRODZENIE TYMCZASOWE SZCZEGÓŁ - SŁUPKI OGRODZENIOWE	– rys. nr 6	str. 12
- SZCZEGÓŁ GŁÓWNEJ BRAMY FRONTOWEJ	– rys. nr 7	str. 12A
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		str. 13

OPIS TECHNICZNY

Renowacji ogrodzenia cmentarza parafialnego należącego do Parafii Ścięcia Świętego Jana Chrzciciela w Choroszczyńce, zlokalizowanego na działce o nr geodezyjny 793, położonej w miejscowości Choroszczyńska, gmina Tucza.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora,
- inwentaryzacja i oględziny w terenie, pomiary inwentaryzacyjne,
- obowiązujące przepisy techniczne, rozporządzenia, normy.

II. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest renowacji ogrodzenia cmentarza parafialnego należącego do Parafii Ścięcia Świętego Jana Chrzciciela w Choroszczyńce.

III. OCHRONA KONSERWATORSKA

Cmentarz w Choroszczyńce objęty jest ochroną konserwatorską. Projekt techniczny renowacji ogrodzenia cmentarza został uzgodniony z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

IV. EKSPERTYZA TECHNICZNA I STAN ISTNIEJĄCY

Istniejące ogrodzenie zostało wykonane w XX w. Składa się z betonowych cokołów, słupów i ażurowych murowanych przęseł. Furtki i bramy o konstrukcji stalowej. Posadowienie ogrodzenia określa się na głębokości około 50 cm od poziomu istniejącego terenu.

Fundamenty ogrodzenia są w złym stanie technicznym. Brak posadowienia na głębokości w strefie przemarzania gruntu w regionie spowodowało odchylenia od pionu i poziomu.

Stwierdzono pęknięcia oraz uszkodzenia ścian fundamentowych - w tych elementach występują stany zagrożenia. Dokonując ich oceny należy stwierdzić, że nie zapewniają one stateczność ogrodzenia.

Stwierdzono uszkodzenia, nadmierne przemieszczenia, degradację biologiczną.

Furtki nie spełniają minimalnej szerokości przejścia jako wyjście ewakuacyjne – ograniczają jego użytkowanie.

Ogrodzenie nie spełnia warunków zapewniających nieprzekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w każdym z jego elementów i całej konstrukcji.

Cześć ogrodzenia, z uwagi na istniejące zadrzewienia, jest przesunięta względem granic działki.

Na podstawie oględzin stwierdzono, że w większości ogrodzenie zostało wykonane w sposób niezapewniający bezpieczeństwa konstrukcji.

W świetle dokonanej ekspertyzy technicznej poszczególnych elementów obiektu, przedstawionej wyżej - należy stwierdzić, iż ogrodzenie jest w złym stanie technicznym wg przepisów techniczno-budowlanych, w tym z obecnie obowiązującymi przepisami rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że należy dokonać zmian polegających na przebudowie istniejącego ogrodzenia.

V. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

a) wysokość całkowita ogrodzenia – 3,14 m

b) długość całkowita – 330,67 m

w tym:

- strona południowa – 108,43 m,

- strona wschodnia – 62,87 m,

- strona północna – 106,65 m,

- strona zachodnia – 52,72 m.

c) ilość wejść i wjazdów – 4 szt.,

BILANS TERENU:

granica terenu objęta opracowaniem - ABCD-A (dz. nr ewid. 793) - $6345,00 \text{ m}^2 = 100,00\%$

powierzchnia zabudowy ogrodzenia - $101,88 \text{ m}^2 = 1,61\%$

pozostała powierzchnia cmentarza - $6243,12 \text{ m}^2 = 98,39\%$

VI. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Na podstawie oględzin terenu w okolicach planowanej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów o warstwach równoległych do powierzchni terenu. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia istniejących fundamentów. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 (Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe) głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego zamierzenia wynosi 1,0m. Nie stwierdzono występowania gruntów nasypowych oraz niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe oceniono jako proste. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. W oparciu o powyższą ocenę dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu przyjęto nośność gruntu 0,18Mpa.

Projektowane ogrodzenie posadowiono na ławach fundamentowych.

Głębokość posadowienia 100 cm – min. 100 cm poniżej terenu wg PN-81/B-03020, PN-EN 1997-1:2008.

VII. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC PRACE PRZY OGRODZENIU

Ogrodzenie terenu zaprojektowano ze słupów żelbetowych kwadratowych, cokołów betonowych, mur z kamienia polnego, nakrywy murów i słupów oraz tymczasowego ogrodzenia z siatki ogrodzeniowej stalowej ocynkowanej z podmurówką.

Ogrodzenie w części należy zdementować poza główną bramą, rozebranie fundamentów z cegły w gruncie, rozebranie murów i słupów wraz z wywiezieniem gruzu z terenu rozbiórki.

Zachowuje się istniejące miejsca wejść i wjazdów od strony południowej. Główna brama i furtki przeznaczone do czyszczenia, piaskowania i malowania (kolor czarny mat). Boczne słupy bram i furtok przeznaczone do renowacji, uzupełnienie ubytków. Kolorystykę uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ogrodzenie od strony wschodniej zostanie przesunięte z uwagi na zachowaniem istniejących drzew.

Część południowa ogrodzenia składa się z:

- ławy żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone stalą AIIIIN (B500B) 4Ø12mm i strzemionami Ø6mm co 25 cm,
- słupy żelbetowe kwadratowe zbrojone prętami głównymi 4Ø12mm i strzemionami Ø6 co 20 cm, beton zatarty na ostro,
- cokoły betonowe wysokości 35 cm, beton zatarty na ostro,
- mur ogrodzeniowy murowany na cokołach pomiędzy słupami z kamienia polnego pełne na zaprawie cementowej wraz ze spoinowaniem z zaprawy cementowej w kolorze betonu,
- nakrywy murów i słupów betonowe z betonu C20/25 z dwustronnym spadkiem (słupów czterostronny) z wykonanymi kapinosami po obu stronach, zbrojony prętami głównymi 3Ø8mm, beton zatarty na ostro,
- część bram i furtek zostaje wykorzystana i przeniesiona, pozostałe bramy i furtki projektowane, kute, ze stali profilowej ocynkowej i malowane proszkowo.

Część wschodnia ogrodzenia składa się z:

- ławy żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone stalą AIIIIN (B500B) 4Ø12mm i strzemionami Ø6mm co 25 cm,
- słupy żelbetowe kwadratowe zbrojone prętami głównymi 4Ø12mm i strzemionami Ø6 co 20 cm, beton zatarty na ostro,
- cokoły betonowe wysokości 35 cm, beton zatarty na ostro,
- mur ogrodzeniowy murowany na cokołach pomiędzy słupami z kamienia polnego pełne na zaprawie cementowej wraz ze spoinowaniem z zaprawy cementowej w kolorze betonu,
- nakrywy murów i słupów betonowe z betonu C20/25 z dwustronnym spadkiem (słupów czterostronny) z wykonanymi kapinosami po obu stronach, zbrojony prętami głównymi 3Ø8mm, beton zatarty na ostro,
- część bram i furtek zostaje wykorzystana i przeniesiona, pozostałe bramy i furtki projektowane, kute, ze stali profilowej ocynkowej i malowane proszkowo.

Część północna ogrodzenia składa się z:

- ławy żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone stalą AIIIIN (B500B) 4Ø12mm i strzemionami Ø6mm co 25 cm,
- słupy żelbetowe kwadratowe zbrojone prętami głównymi 4Ø12mm i strzemionami Ø6 co 20 cm, beton zatarty na ostro,
- cokoły betonowe wysokości 35 cm, beton zatarty na ostro,
- jedno przęsło tworzy mur ogrodzeniowy murowany na cokołach pomiędzy słupami z kamienia polnego pełne na zaprawie cementowej wraz ze spoinowaniem z zaprawy cementowej w kolorze betonu, pozostała część ogrodzenia wykonana jako ściana betonowa prosta zatarta na ostro,
- nakrywy murów i słupów betonowe z betonu C20/25 z dwustronnym spadkiem (słupów czterostronny) z wykonanymi kapinosami po obu stronach, zbrojony prętami głównymi 3Ø8mm, beton zatarty na ostro,
- część bram i furtek zostaje wykorzystana i przeniesiona, pozostałe bramy i furtki projektowane, kute, ze stali profilowej ocynkowej i malowane proszkowo.

W ogrodzeniu zastosować dylatacje z uszczelniacza poliuretanowego lub system równorzędny.

Część zachodnia ogrodzenia składa się z (ogrodzenie tymczasowe):

Siatka ogrodzeniowa rozciągnięta na drutach prowadzących naciągowych przymocowanych do słupków stalowych. Słupki stalowe z rur okrągłych osadzone w betonowych fundamentach oraz cokoły z płyt żelbetowych mocowane do prowadnic przyspawanych lub przykręcanych do słupków.

Wykonanie fundamentów blokowych z betonu C20/25 i zbrojeniem B500B.

Przebieg ogrodzenia przedstawiono na rysunku zagospodarowania działki (rys. nr 1).

Sporządził:



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Oznaczenie kancelaryjne: GKN.6640.2481.2023

Nazwa miejscowości: Choroszczyńska

Jednostka ewidencyjna: 060117 2 Tuczn

Obręb ewidencyjny: 0003 Choroszczyńska

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/8

Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 11.08.2023r.

w obszarze oznaczonym kolorem zielonym bez badania

Księgi Wiczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi.

GEODETA UPRAWNIENIY
Krzysztof Słazak
upr. nr 14770

<p>Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>		Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie			Starosta Białe
Wykonawca prac geodezyjnych			Biuro Geodezyjno-Kartograficzne GEOLUX Krzysztof Szlączak
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji			Protokół weryfikacji Nr GON.6640.2481.2023.1
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac			Z dnia 18.08.2023r. Krzysztof Szlączak Nr UOK 14770

ORIENTACJA

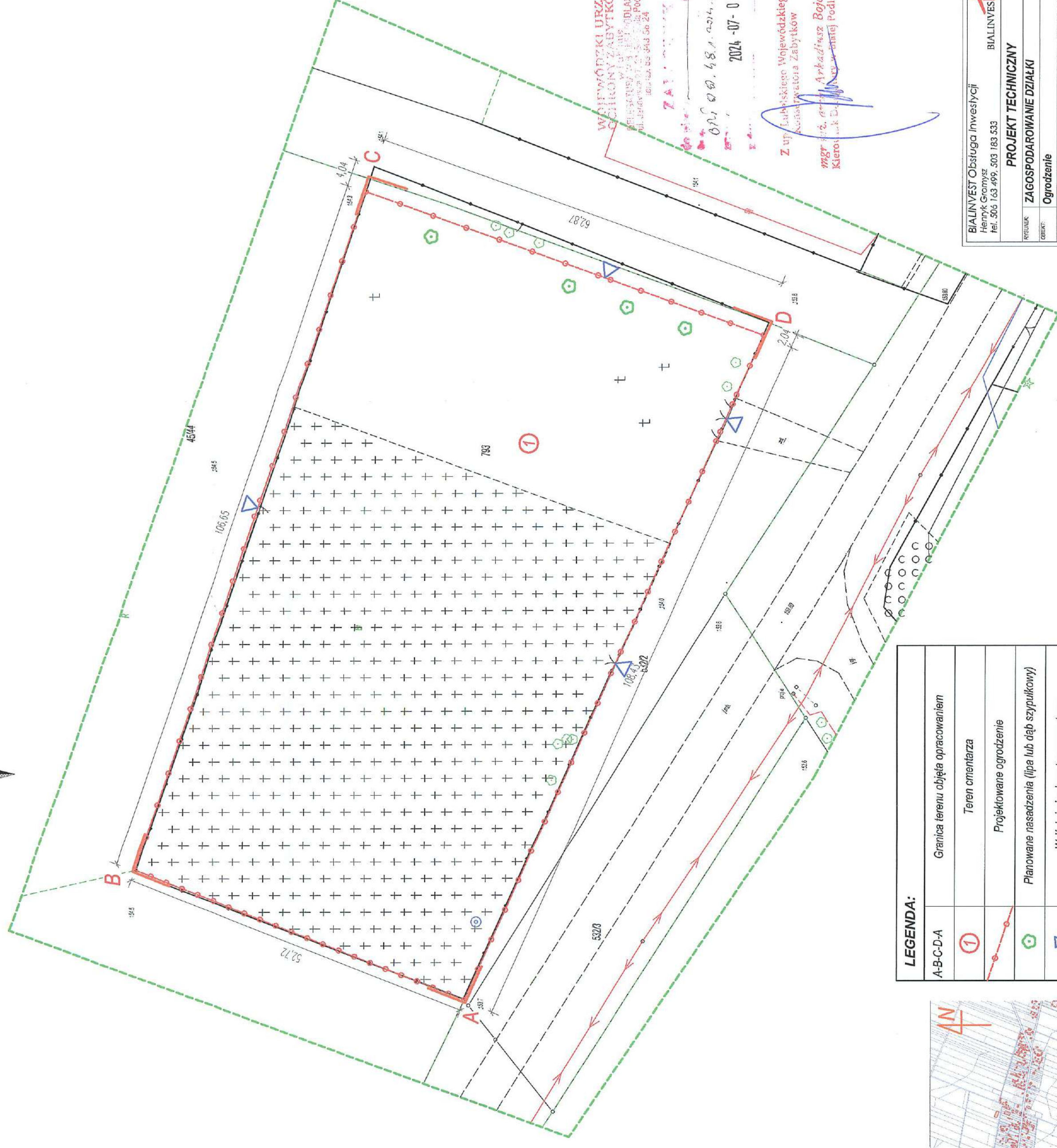






BILANS TERENU:


- granica terenu objęta opracowaniem - ABCD-A (dz. nr ewid. 793) - 6345,00 m² = 100,00%
- powierzchnia zabudowy ogrodzenia - 101,88 m² = 1,61%
- pozostała powierzchnia cmentarza - 6243,12 m² = 98,39%



Biuro Geodezyjno-Kartograficzne
GEOLUX
Krzysztof Słazak
Biała Podlaska, ul. Szkolny Dwór 27
telefon 030320678

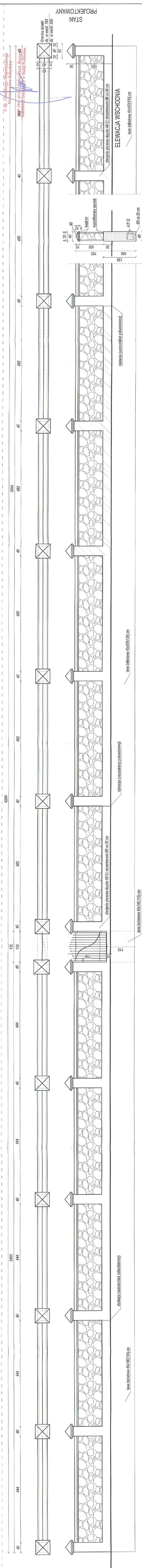
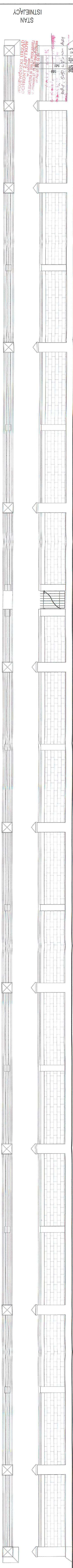


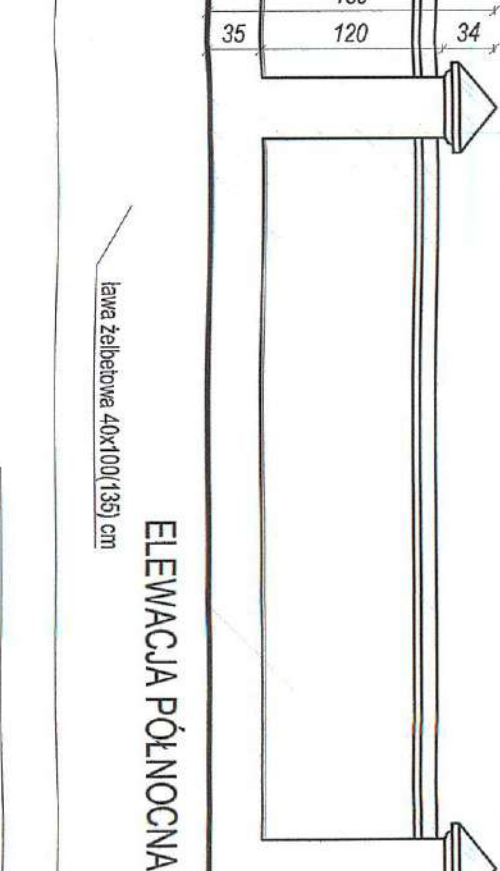
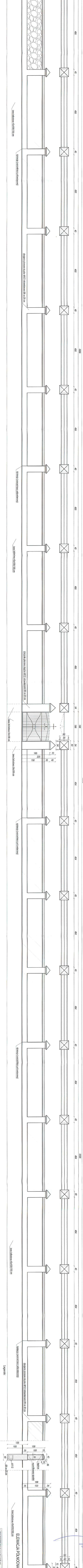
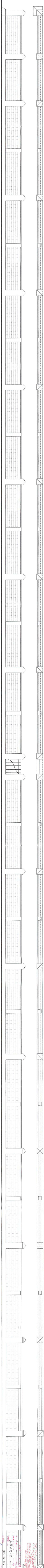
LEGENDA:	
A-B-C-D-A	Granica terenu objęta opracowaniem
	Teren cmentarza
	Projektowane ogrodzenie
	Planowane nasadzenia (lipa lub dąb szypulkowy)
	Wejścia i wjazdy na teren cmentarza

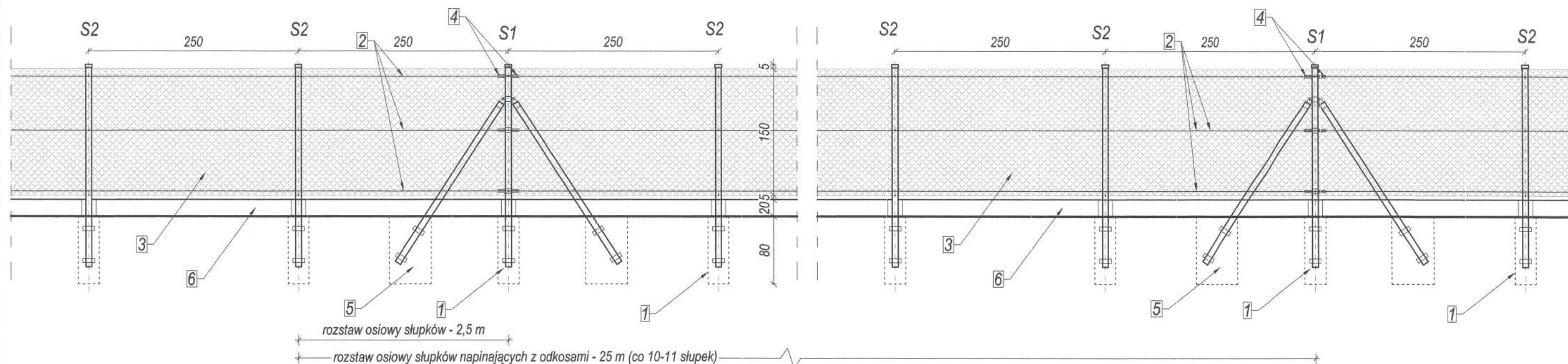
		PROJEKT TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		Ogrodzenie	
BIALINVEST Obsługa Inwestycji Henryk Gromyza tel. 503 133 499, 503 183 533		Id działki: 060147, 2.0003.793		Id działki: 060147, 2.0003.793	
WYKONAWCA	ADRES	PEŁNOMOC.	IMIE I NAZWISKO	PODPIS	
GOSPEK		PEŁNOMOC.	IMIE I NAZWISKO	PODPIS	
		PEŁNOMOC.	IMIE I NAZWISKO	PODPIS	
		Projektant	mgr inż. arch. Natalia Żukowska	12/04/BO/KK/2017 SP/05/14/BO/KK KOSZYSTWA/AR/2022/AN	1
		Projektant	mgr inż. Łukasz Czerwiec	17/04/BO/KK/2017 SP/05/14/BO/KK KOSZYSTWA/AR/2022/AN	1:500
			DATA	WZRÓSIŁ	2023

BILANS TERENU;

- granica terenu objęta opracowaniem - ABCD-A (dz. nr ewid. 793) - 6345,00 m² = 100,00%
- powierzchnia zabudowy ogrodzenia - 101,88 m² = 1,61%
- pozostała powierzchnia cmentarza - 6243,12 m² = 98,39%

[illegible]

[illegible]

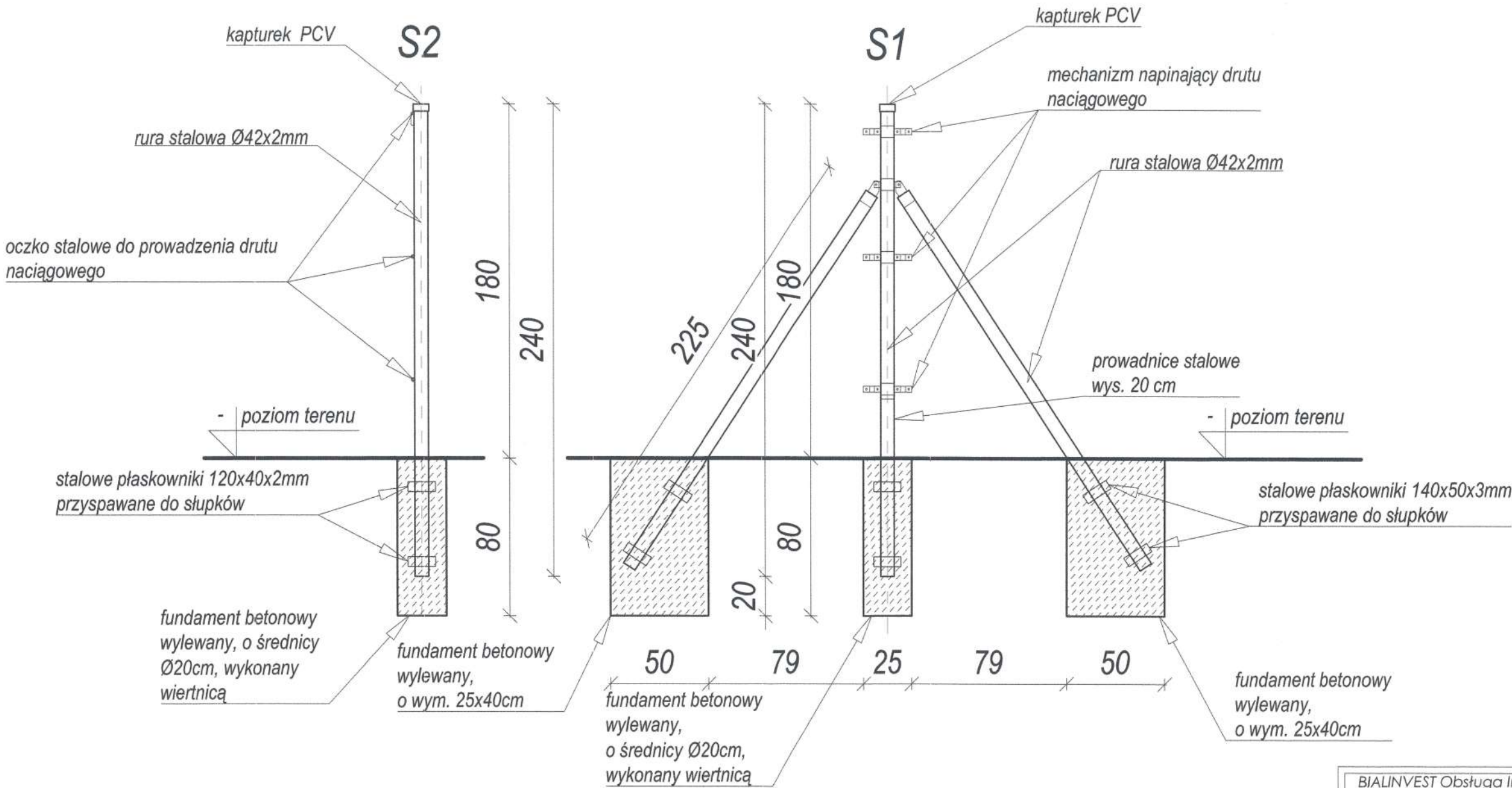


LEGENDA:

- S1** - słupek ogrodzeniowy stalowy z odkosami w rozstawie co 10-11 słupek i w narożach ogrodzenia (słupki i odkosy z rury stalowej ocynkowanej $\varnothing 42 \times 2 \text{ mm}$, słupek zakończony kapturkiem PCV, w dolnej części słupków dospawane płaskowniki stalowe).
- S2** - słupek ogrodzeniowy stalowy (słupek - rura stalowa $\varnothing 42 \times 2 \text{ mm}$, słupek z przelotkami na drut na 3 wysokościach, zakończony kapturkiem PCV, w dolnej części słupków dospawane lub mocowane wkrętami płaskowniki stalowe).
- 1** - fundament betonowy wylewany, o średnicy $\varnothing 20 \text{ cm}$ (wykop wykonany wiertnicą na głębokość 80 cm)
- 2** - drut naciagowy (stalowy o średnicy $\varnothing 3 \text{ mm}$, ocynkowany)
- 3** - siatka ogrodzeniowa stalowa (siatka ocynkowana, z drutu $\varnothing 4 \text{ mm}$ oczko siatki $65 \times 65 \text{ mm}$, wysokości 150 cm).
- 4** - mechanizm napinający drutu naciagowego (na słupkach narożnych i co 10-11 słupek naciagowych z odkosami)
- 5** - fundament betonowy wylewany o wym. $25 \times 50 \text{ cm}$ (wykop ręczny na głębokość 80 cm)
- 6** - podmurówka gładka ($20 \times 246 \times 5,5 \text{ cm}$)

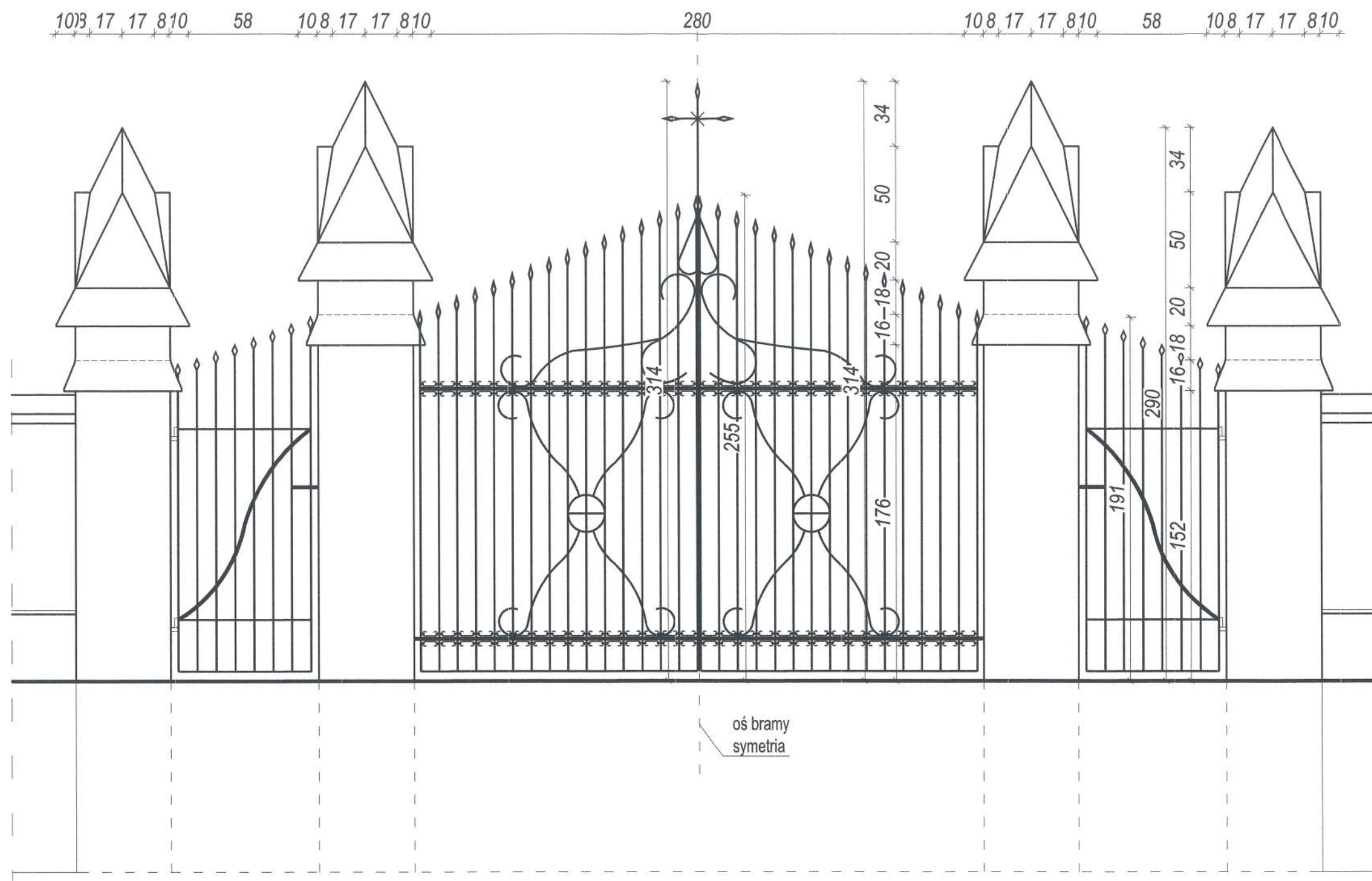
BIALINVEST Obsługa Inwestycji Henryk Gromysz tel. 506 163 499, 503 183 533			
BIALINVEST			
PROJEKT TECHNICZNY			
RYSUNEK:	OGRODZENIE TYMCZASOWE WIDOK I RZUT OGRODZENIA (STRONA ZACHODNIA)		
OBIEKT:	Ogrodzenie		
ADRES:	Id działki: 060117_2.0003.793		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	nr upr. 219/LBOKK/2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
Projektant:	mgr inż. Łukasz Czeczot	nr upr. LUB/0129/PWBKb/23 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
DATA:	wrzesień 2023	SKALA:	1:50
		NR RYS.:	5.

SZCZEGÓŁ - SŁUPKI OGRODZENIOWE



KOLORYSTYKA:
Słupki malowane w kolorze czarnym i siatka ocynkowane w kolorze srebrnym.

BIALINVEST Obsługa Inwestycji Henryk Gromysz tel. 506 163 499, 503 183 533			BIALINVEST
PROJEKT TECHNICZNY			
RYSUNEK:	OGRODZENIE TYMCZASOWE SZCZEGÓŁ - SŁUPKI OGRODZENIOWE		
OBIEKT:	Ogrodzenie		
ADRES:	Id działki: 060117_2.0003.793		
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	nr upr. 219/LBOKK/2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
Projektant:	mgr inż. Łukasz Czeczot	nr upr. LUB/0129/PWBKb/23 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
DATA:	wrzesień 2023	SKALA:	1:25
		NR RYS:	6.



Uwagi:

Istniejąca główna brama frontowa pozostaje bez zmian w historycznym kształcie - wystąpienie ewentualnych prac budowlanych lub wzmocnienia przy bramie głównej mogą wystąpić przy przebudowie bocznych przęseł ogrodzenia.

Rozmieszczenie bram i furtek wg rysunków.

BIALINVEST Obsługa Inwestycji Henryk Gromysz tel. 506 163 499, 503 183 533			BIALINVEST 
PROJEKT TECHNICZNY			
RYSUNEK:	SZCZEGÓŁ GŁÓWNEJ BRAMY FRONTOWEJ		
OBIEKT:	Ogrodzenie		
ADRES:	Id działki: 060117_2.0003.793		
FUNKCJA:	IMIE I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	nr upr. 219/LBOKK/2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
Projektant:	mgr inż. Łukasz Czezoł	nr upr. LUB/0129/PWBKb/23 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	
DATA:	SKALA:	NR RYS:	
wrzesień 2023	1:25	7.	

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z Prawem Budowlanym, oświadczam, że projekt techniczny, renowacji ogrodzenia cmentarza parafialnego należącego do Parafii Ścięcia Jana Chrzciciela w Choroszczynie, gmina Tuczn, na działce o nr ewid. 793, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność/ Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis i pieczęćka
Projektant	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska	Architektoniczna 219/LBOKK/2017	wrzesień 2023	
Projektant	mgr inż. Łukasz Czczot	Konstrukcyjno- budowlana LUB/0129/PWBKb/23	wrzesień 2023	mgr inż. Łukasz Czczot uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej LUB/0129/PWBKb/23